**南京邮电大学仙林校区科技展览厅项目监理服务**

**采购公告**

**一、工程概况**：

1、项目名称：南京邮电大学仙林校区科技展览厅监理服务。

2、工程地点：南京邮电大学仙林校区第一教学楼东侧。

3、最高限价：4.8万元。

4、费用结算方式：固定总价。

**二、采购内容**

1.采购需求：仙林校区科技展览厅，该项目合同价约130万元，现采购该工程监理服务，服务范围为工程施工及保修阶段全过程监理，包括但不限于对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理、现场管理以及协调施工现场各方面关系等。本项目不接受联合体投标。

2.工程概况：科技展览厅项目，新建于第一教学楼东侧平台，钢结构，面积约为150平方米。

3.工 期：40日历天。（工期自发包方签发开工令之日起算，监理服务期限自发包方签发开工令之日起，至保修期结束。）

4.合同调价方式、付款时间、付款方式：本合同为固定总价，无预付款，完工验收合格，提交监理材料后付至合同价的100%，须提供正规发票。

**三、投标单位资质要求**（供应商应对符合如下资格条件做出书面承诺）

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.监理机构及人员资质要求：监理机构必须具有房屋建筑工程监理乙级（含）及以上资质，总监理工程师必须具有注册监理工程师证书。

7.法律、行政法规规定的其他条件。

**四、评标办法**

1.时间：2025年6月24日9:30（北京时间）

2.地点：南京邮电大学仙林校区学生事务中心（门诊部）213室。

3.综合评审原则：根据报价、质量、服务等因素综合评定，按评审得分由高到低的原则确定成交供应商。（采购人根据项目特点在采购公告或评审方案中明确报价、质量、服务等评审因素的权重或分值）

4.评审方法与定标原则

评审工作组将对确定为实质性响应文件要求的响应文件进行评价和比较。对未成交人，将不作任何解释。

本项目评审采用综合评分法，按评审后得分（保留小数点后两位）由高到低顺序排列。得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列。得分且最终报价相同的，按企业实力优劣顺序排列。

5.评审标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审**  **项目** | **评审细则** | **分值** |
| 1 | 报价  30分 | 基准价计算公式：本项目采用低价优先法计算，即满足文件要求且价格最低的报价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算（小数点保留两位）：报价得分=(基准价／报价)×30 | 30 |
| 2 | 业绩  10分 | 提供近3年（2022年1月1日以来）签订的工程监理合同，每提供一个得2分，最高得10分。（以合同签订日期为准，提供合同复印件并加盖公章，合同须包含签订时间、服务内容等，否则不得分。） | 10 |
| 3 | 监理大纲40分 | 1、本工程的监理范围、任务和目标明确；监理依据和原则合理可靠；监理组织机构和人员职责合理分工明确；监理工作制度完整；（10分）其中，优得10分，良得7分，一般得5分，没有不得分。 | 10 |
| 2、工程质量、进度、投资、安全生产与文明施工督促方案完整；（12分）其中，优得12分，良得9分，一般得6分，没有不得分。 | 12 |
| 3、合同与信息管理方案完整；现场施工组织协调计划完整；针对本工程特点制定了现场规范围档、控制扬尘、治污减排、降低噪音监理方案；制定了保修期监理方法和措施（8分） 其中，优得8分，良得6分，一般得4分，没有不得分。 | 8 |
| 4、针对本工程技术重点和难点的处理方法合理、详细；（10分）其中，优得10分，良得7分，一般得5分，没有不得分。 | 10 |
| 4 | 人员配备20分 | **投标人需明确本项目监理人员配置，需提供人员名单、技能资格、从业经验、具体分工等内容，并附上有关证明材料。**  1、总监理工程师：总监具有建设工程类高级及以上职称的，得2分；总监理工程师执业年大于等于5年，得1分（以总监监理资格日期为准）；总监具有除国家注册监理工程师外其他工程类执业资格的，得1分。  2、工民建类专业监理工程师：所学专业为工民建（土木工程或建筑工程）类的国家注册监理工程师得2分；上述得分人员同时具有建设工程类高级工程师及以上职称加2分，具有工程师职称加1分。  3、电气类专业监理工程师：所学专业为电气（强、弱电）类的国家注册监理工程师得2分；上述得分人员同时具有建设工程类高级工程师及以上职称加2分，具有工程师职称加1分。  4、暖通或给排水类专业监理工程师：所学专业为暖通或给排水工程类的国家注册监理工程师得2分；上述得分人员同时具有建设工程类高级工程师及以上职称加2分，具有工程师职称加1分。  5、安全工程师一名，具有国家注册安全工程师证书的得2分；上述得分人员同时具有建设工程类高级工程师及以上职称加2分，具有工程师职称加1分。 | 20 |
| 合 计 | | | 100分 |

**注：响应文件必须对上述评分标准逐条具体应答，并注明在响应文件中相应页码；**

**所有监理人员必须提供投标截止日期前6个月内的社保缴纳证明。**

**五、采购响应文件接收信息**

采购响应文件递交时间：2025年6月24日上午9:00-9:30。

采购响应文件递交截止时间：2025年6月24日上午9:30。

采购响应材料至少应包含下列各项内容：

响应材料至少应包含下列各项内容

1、报价表

2、法人资格证明书或法人授权委托书

3、供应商情况介绍（含企业简介等）

4、监理人员一览表（含性别、年龄、职务、职称、专业以及执业资格证、岗位证等

5、监理大纲，包括针对本工程技术难点的处理方法等。

6、监理人员的执业证书、岗位证书及总监理工程师资格证书、注册监理工程师证书等有效复印件。

7、有关业绩方面的有效证明材料。业绩以中标通知书、监理合同有效复印件加盖公章为准。

南京邮电大学基建处

2025年6月17日

**报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 联系人 |  | | | 联系电话 |  |
| 报价项目名称 | | |  | | |
| 报价总价 | | （小写） | | | |
| （大写） | | | |

**价格构成、报价要求：**所有报价均用人民币表示,所报价格是交付地的验收价格，其总价即为履行合同的固定价格，包括运输、安装、调试、检验、培训、税金和保险等一切费用。**上述报价为一次报出不再更改的价格。**

供应商名称：XXX（盖章）

日 期：XXX年XXX月XXX日

**法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为我方就 （编号）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目采购活动的合法代理人，以本单位名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效；委托期限：至上述事宜处理完毕止。特此声明。

代理人（被授权人）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承诺书**

我公司郑重承诺具备以下条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

供应商名称：XXX（盖章）

日 期：XXX年XXX月XXX日