

江苏省发展和改革委员会文件

苏发改社会发〔2020〕394号

省发展改革委关于南京邮电大学材料学科楼和学生宿舍项目可行性研究报告的批复

省教育厅：

你厅《关于商请同意南京邮电大学材料学科楼和学生宿舍项目可行性研究报告的函》（苏教发函〔2020〕23号）及相关附件收悉。经研究，批复如下：

一、鉴于南京邮电大学为改善办学条件，进一步优化材料学科专业建设，补齐学生宿舍短板，促进学校事业健康发展，同意该校新建材料学科楼和学生宿舍项目。

二、项目建设地点和建设内容

项目建设地点位于南京市栖霞区文苑路9号南京邮电大学仙林校区内。项目总建筑面积47891平方米，其中材料学科楼建筑面积19691平方米（地上15000平方米，地下4691平方米），学生宿舍建筑面积28200平方米（地上27500平方米，地下700平方米）。

三、该项目采用钢筋混凝土框架结构。工程按7度抗震烈度进行设防，工程安全设计年限为50年，建筑结构安全等级为二级。路面为沥青路面。供水由城市给水管网供应，排水采用雨污分流制。供电由校区内电网引10KV电源供给。

四、项目总投资估算24680万元，其中工程建设费20927万元、工程建设其他费用2578万元，预备费用1175万元。所需建设资金由南京邮电大学自筹解决。

五、根据《招标投标法》和中华人民共和国国家发展和改革委员会令第16号《必须招标的工程项目规定》等规定，该项目施工、监理和设备采购，应依法进行招标。

六、本批复依据文件包括：本项目国有土地使用证（宁栖国用（2004）第09855号）、南京市建设项目规划条件（宁规条件（2019）01578号）、关于南京邮电大学材料学科楼和学生宿舍项目环境影响报告表的批复（宁环表复〔2020〕5号）、固定资产投资节能承诺表、社会稳定风险评估评审表。

七、切实强化安全生产管理。在项目实施过程中，要严格执行“三同时”制度，按照相关规章制度压实项目建设单位和相关

责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故。要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，不得在未采取有效处理措施的情况下开展建设。

八、根据《省政府办公厅关于印发江苏省省级政府投资非盈利性工程项目集中建设管理办法的通知》（苏政办发〔2018〕41号）要求，本项目实行集中建设，项目集中建设单位为省公建中心。省公建中心作为项目建设实施主体，履行建设单位职责，南京邮电大学作为项目使用与接收的主体，项目施工合格后，予以接收和管理。接批复后，请与省公建中心根据苏政办发〔2018〕41号文精神，严格执行国家和省有关法律、法规和规定，认真贯彻中央和省关于厉行节约、严控楼堂馆所建设等相关文件要求，合理确定建设方案，实行项目责任制、招投标制、工程监理制、合同管理制，严格控制建设标准和投资概算，落实节能标准。请委托具备相应资质的设计单位编制项目初步设计和概算文件并按基建程序报批。

附件：工程建设项目招标事项核准意见表



(此页无正文)

(项目代码：2019-320113-83-01-106158)

抄送：省自然资源厅、生态环境厅、住房城乡建设厅，省公建中心，
南京市发展改革委、规划和自然资源局、生态环境局。

江苏省发展和改革委员会办公室

2020年4月23日印发
